

REFERAT AFD. 06 ELSTEDHØJ

Dato: 6. december 2016 kl. 17.00

DELTAGERE

Formand Jette Holgersen
Næstformand Søren Thing
Hans Hartvig *kom kl. 18.00*
Find Hvid Rasmussen
Ken H. Hansen

Inspektør Kenneth Hvilsom
Varmemester Carsten Pedersen
Nøglen Pernille Gotland Juul ikke med

AFBUD

REFERENT

JH

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
Godkendelse af referat fra møde den 11-10-16	Godkendt, men Pernille havde givet besked til Jette om en fejl omkring Nøglen, det er Pia og ikke Ida der fortsætter som skrevet i referatet, hvilket var en fejl.	JH
Orientering til / fra inspektør/varmemester	Kenneth kunne fortælle, at vi har fået en byggetilladelse fra Aarhus Kommune til renovering af vore legepladser så nu kan Kompan gå i gang, hvilket vil ske i jan. 17. Der vil være et lille lager ved den lille p-plads ved genbrugsstationen og de vil sikkert starte fra nr. 18 og nedad. Nøglens flytning forventes startet starten af jan., og vi har fået bevilget den fornødne huslejhjælp fra hovedforeningen til dækning af den ekstra husleje, og tak for det. Kenneth fortalte, at vi er blevet enige med gartneren om vedligeholdelsesplanen som virker i de næste 5 år og det kan vi jo nok først se resultatet af i år	

	2. Vi vil ikke have ukrudt der må være 50 cm højt og det er blevet understreget overfor gartneren. Efterplantningen er langt fremme og de sidste plantekummer er færdige. Vi skal have affaldssortering og det problem skal vi drøfte videre næste år. Søren nævnte at der var mange blade på det nederste trin på trappen på Sønderskovvej, så det var svært at se trinnet. Carsten fortalte, at han afprøver LED lys ved opgang 5 med 10watt i stedet for det nuværende 15watt og der er 5 års garanti på disse pærer, hvilket er fint når det er udendørs belysning. De bliver skiftet løbende. Carsten præsenterede tegning på grill som vi accepterede. Prisen vil være ca. 50.000 kr ialt for udskiftning af vore udendørs grill med borde.	Kenneth, Carsten Kenneth, Carsten
• Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Ingen	
• Orientering fra formanden • Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen • Nyt fra grundejerforening • Nyt fra fællesråd • Diverse	Jette fortalte, at Nøglen havde søgt om tilskud på 150.000 kr i 4 år fra Aarhus Kommune i lighed med den støtte, de allerede havde fået i 2 år, men man har bevilget 50.000 kr i 2 år. Det kunne betyde, at Nøglen ikke kunne flytte til nr. 35 da huslejen der er noget større. Som allerede nævnt har hovedforeningen bevilget hjælp til dette og stor tak for det. Vi har fået afslag på kvoter til byggeri på grunden hvor den gamle Elstedgård ligger. Kommunen siger som begrundelse, at Elstedhøj ligger i den gule zone i Bosoc tallene, så vi skal ikke have flere almene boliger her. Men de påtænkte boliger vil tiltrække	

	ressourcestærke mennesker da det bliver tæt lav bebyggelse. Vores direktør arbejder videre med sagen.	
Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Jette havde fået en mail fra Pia i Nøglen omkring åbning af Motionsklubben om aftenen. Vi vil give lov til en forsøgsåbning i en periode for at se, om der kommer nogen og så vil vi påpege, at der skal dannes en bestyrelse i klubben igen. Carsten havde fået en henvendelse fra nogle drenge af anden etnisk herkomst om at få et lokale hvor de kan være i stedet for at hænge ud på gaden. Vi vil bede Pernille/Pia i Nøglen om at være disse drenge behjælpelige med at starte op. De skal vide, hvad det indebærer at være en klub med bestyrelse, ordensregler m.m. bl.a. skal det ikke være en lukket klub kun for personer af anden etnisk herkomst. Jette kontakter Nøgle. Ken vil gerne være med i arbejdet og Carsten vil også gerne holde øje med dem, hvis det bliver startet op. De skal regne med at få uanmeldte besøg.	Pernille, Pia, Jette
Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Intet.	
Indkomne breve og ansøgninger	Intet	
Bevillinger	Alle fik nye kalendere for 2017 og penge til julemuleposer. Afregning sker til Jette som så afregner med administrationen.	Jette
Eventuelt	Intet	
Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde er tirsdag den 7. februar 2017 kl. 17.00.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen ”Ansvar”. Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: bolig@boa HYPERLINK "mailto:bolig@boaarhusomegn.dk" HYPERLINK
["mailto:bolig@boaarhusomegn.dk"](mailto:bolig@boaarhusomegn.dk) HYPERLINK "mailto:bolig@boaarhusomegn.dk" HYPERLINK
["mailto:bolig@boaarhusomegn.dk"](mailto:bolig@boaarhusomegn.dk) HYPERLINK "mailto:bolig@boaarhusomegn.dk" HYPERLINK
["mailto:bolig@boaarhusomegn.dk"](mailto:bolig@boaarhusomegn.dk) HYPERLINK "mailto:bolig@boaarhusomegn.dk" HYPERLINK
["mailto:bolig@boaarhusomegn.dk"](mailto:bolig@boaarhusomegn.dk) HYPERLINK "mailto:bolig@boaarhusomegn.dk"arhusomegn.dk og til
afdelingsbestyrelsens medlemmer.
Herefter offentliggøres referatet på boligforenings hjemmeside under ”For vore beboere/gælder din afdeling/afdelingens side”.